
/ meno, priezvisko a adresa stavebníka /

V dňa

Obec Dolné Kočkovce
020 01 Dolné Kočkovce

VEC:

Žiadosť o vydanie **s t a v e b n é h o p o v o l e n i a** / SP /

Žiadateľ.....a manž.rod.

bytom v ul.s.č. PSC.....

žiadam o vydanie **s t a v e b n é h o** povolenia na / novostavbu, prístavbu, stavebné úpravy,
nadstavbu /čoho/

v kat. území : na pozemku parc.č.

vedeného v KN na meno :

Projekt stavby vypracoval oprávnený projektant / meno, adresa a evid.číslo /

Stavba bude uskutočňovaná **zhotoviteľom:**

..... **svojpomocne** /nehodiace preškrtnite /.

Termín ukončenia stavby : Investičný náklad v tis. Eur :

Telefonické spojenie so žiadateľom o SP :

Údaje pre stavebný úrad :

Stavebný dozor bude vykonávať :

adresa : evid. číslo :

Razítko a podpis stavebného dozora :

Pripojenie stavby na inžinierske siete :

voda / studňa, verejný vodovod - dĺžka prípojky /

odkanalizovanie / žumpa, verej.kanalizácia - dĺžka prípojky /

elektrika - dĺžka prípojky

vykurovanie / ústredné, lokálne / na plyn, pevné palivo

prístup / druh komunikácie / štátna, miestna

Stanovisko obce / mesta / k umiestneniu a uskutočneniu stavby z hľadiska stavebného zákona :

.....

.....

.....

..... Podpis a pečiatka :

Adresy vlastníkov susedných nehnuteľností : /podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností/

1. parc. č. meno, adresa

2. parc.č.meno, adresa

3. parc.č.meno, adresa

4. parc.č. meno, adresa

Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.

.....
podpis žiadateľa / žiadateľov

K žiadosti pripojujem :

1. 2 x projektovú dokumentáciu stavby podľa ust. § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. vypracovanú oprávnenou osobou, ktorá obsahuje / technickú správu; situáciu osadenia premietnutú aj v pohľade (uličný pohľad) so zakreslením a okótovaním prípojok inžinierskych sietí a vzdialeností od susedných pozemkov; projekt požiarnej ochrany; statiku; pôdorisy; rezy; pohľady s uvedením výškových kót + samostatné projekty prípojok inžinierskych sietí; projekty vnútorných rozvodov: vykurovanie, elektriku, zdravotníctvo/.

2. Snímku z mapy KN.

3. Rozhodnutie o vyňatí pôdy z PPF .

4. Súhlas na umiestnenie malého zdroja znečisťovania a rozhodnutie o povolení vodného zdroja (studne) – pri RD.

5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce.

6. Doklad o vlastníctve / LV , Správa katastra Púchov /.

7. Doklad o zaplatení správneho poplatku (do pokladne obce).....EUR.

§ 8, § 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z.(k § 58 stavebného zákona)

§ 8 ods.2: K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú:

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
- b) projektovú dokumentáciu stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods.6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- e) kópia VZN o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,

§ 8 ods.3: Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k žiadosti sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnosti dokumentácie podľa osobitného predpisu.

§ 9 ods.1: Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä:

- a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
- b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé:
 1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek stavby (§43d stavebného zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
 3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
 4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a jestvujúcich ochranných pásmach,
 5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcií skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
 7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke.
- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
 1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia
 3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
 4. ochranných pásem;

ako ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

d) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,

e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcia, komíny), polohové a výškové

usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,

f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,

g) návrhy úprav okolia stavby (exteriéru) a návrhy ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,

h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,

i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe

§ 9 ods.2: Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

§ 9 ods.3: Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručujú stálosť tlače.

§ 9 ods.4: pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.