

OHLÁSENIE drobnej stavby

Obec Dolné Kočkovce
Školská 136
020 01 Dolné Kočkovce

V Dolných Kočkovciach dňa

Vec: **O h l á s e n i e drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

.....

II. Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby:

Rozsah drobnej stavby:

Miesto drobnej stavby (adresa):

parcelné číslo pozemku: **katastrálne územie:**

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností

III. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

IV. Stavba bude uskutočňovaná

- **svojpomocne***
- **dodávateľsky*** (názov a adresa zhotoviteľa stavby):.....

.....

V. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať:

.....

(kvalifikovaná osoba § 44 ods. 2 SZ: vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architekt. smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej 3 roky praxe v odbore) ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky.

VI. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude* / nebude* potrebné **použiť susedné nehnuteľnosti.**

Tel. kontakt stavebníka

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

* nevhodné prečiarknuť

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia,
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší,
3. dvojmo **jednoduchý situačný výkres**, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a **stavebné riešenie stavby** (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním),
4. **jednoduchý technický opis stavby**,
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy**,
6. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov),
7. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky ,
8. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť

Upozornenie:

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** ohlásenú drobnú reklamnú stavbu **len na základe písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 SZ).

Ohlásenú drobnú stavbu, môže stavebník začať **uskutočňovať do dvoch rokov** odo dňa doručenia stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad neurčil inak (§ 57 ods. 2 SZ).